

Plan Local d'Urbanisme **CHEMILLY**

COMPTE RENDU DE LA REUNION du 9 février 2010

Etaient présents :

Au titre de la commune :

Mr DESCHAUME : Maire
Mme LEDUC : Secrétaire
Mme RAYMOND
Mr RIBOULET
Mme CHEMINEL
Mr RIBIER
Mme GOMINON
Mme BAYON
Mr FAGANT
Mr CHOMEL
Mr MALLAY
Mr VILLEDEY
Mr DORIGO

Au titre d'Aptitudes Aménagement :

Mr ROCLE
Melle VU-VAN

Objet de la réunion :

Réfléchir aux grands enjeux poursuivis par la commune et ainsi préparer les réunions avec les personnes publiques associées ou les réunions publiques dans le cadre de l'élaboration du PADD.

Déroulement de la réunion :

En introduction, Aptitudes Aménagement a d'une part rappelé les étapes de l'élaboration du PLU et son contenu en insistant sur l'intérêt d'associer les personnes publiques et la population à la réalisation du Projet d'Aménagement et de Développement durable (PADD). Puis, Aptitudes Aménagement a présenté les objectifs de ce séminaire ainsi que son déroulement.

Ensuite, la phase de travail avec les élus a commencé.

Elle s'est organisée en 4 temps et sous forme de binômes.

Dans un premier temps, le bureau d'études a demandé à chaque binôme de définir leurs préoccupations pour le développement de la commune.

Dans un second temps, une restitution/débat a été réalisée afin de regrouper les préoccupations proposées. 10 préoccupations ainsi ont été dégagées.

Dans un troisième temps, chaque binôme devait classer par ordre d'importance les préoccupations retenues. Voici le résultat obtenu :

	PREOCCUPATIONS PRINCIPALES	TOTAL
1	MAINTIEN DES EFFECTIFS SCOLAIRES	58
2	ECONOMIES SUR VOIRIES ET RESEAUX DEVELOPPER LES HAMEAUX DEVELOPPER LES ZONES CONSTRUCTIBLES CRÉER DES LOGEMENTS DEVELOPPER LES ZONES CONSTRUCTIBLES AUTOUR DU BOURG LIMITER L'URBANISATION	43
3	GARDER DES ESPACES VERTS/AIRES DE JEUX EMBELLIR LE BOURG AMENAGER LES ABORDS DE LA SALLE POLYVALENTE	42
4	ATTIRER UNE POPULATION JEUNE	39
5	GARDER L'ESPRIT VILLAGE ET RURAL GROSSIR LE BOURG	34
6	CRÉER UN ESPACE MEDICAL CONSERVER COMMERCES ET SERVICES	31
7	ACCOMPAGNER LES PERSONNES AGEES	29
8	FIDELISER LES HABITANTS A LA VIE LOCALE	20
9	RENDRE PLUS CONVIVIAL ET ATTRACTIF LA VIE LOCALE ACCOMPAGNER LA VIE ASSOCIATIVE	19
10	AMENAGER UN ECO LIEU/VALORISER LES ESPACES NATURELS NATURA 2000 CONSERVER L'ASPECT AGRICOLE ET RURAL	15

Les trois préoccupations majeures sont donc :

- **Le maintien des effectifs scolaires**
- **Les voiries/réseaux et l'offre foncière**
- **L'aménagement et l'embellissement du bourg**

Dans un dernier temps, les élus ont répondu à des questions relatives à la description des caractéristiques des thèmes suivants :

1. Environnement,
2. Economie,
3. Organisation et développement communal,
4. Aménagement/voiries/réseaux/concessionnaires,
5. Patrimoine/vie locale/vie sociale,
6. Habitat,
7. Intercommunalité.

Pour ces mêmes thèmes, il a également été demandé de caractériser ce qu'ils considéraient comme les atouts et freins principaux au développement de la commune.

A l'issue du travail en binôme, une restitution/débat a été réalisée. Elle a abouti aux grilles ci-jointes.

Cette réunion de travail a permis d'une part de recueillir des informations complémentaires sur la commune et d'autre part elle a permis aux élus de lancer une première réflexion sur les orientations d'aménagement et de développement de la commune à court et moyen terme dans le cadre du PADD.

PROCHAINES REUNIONS :

Les prochaines réunions n'ont pas encore été fixées.
Il est prévu une visite de terrain et une réunion avec les agriculteurs.

**Signature du Maire
et cachet de la Mairie**

THEME 1 : ENVIRONNEMENT

	QUESTIONS DE REFLEXION	REPONSES	ATOUTS	FAIBLESSES
1.1 AGRICULTURE	<p>Evolution de l'agriculture dans la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> • organisation des exploitations (taille, nombre...) ? • nature des activités ou filières ? <p>• prise en compte des milieux naturels et des paysages ?</p> <p>• liens avec les filières (agroalimentaire ou autres) induisant un savoir-faire ou des emplois ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 11 exploitants résidents - 150 ha/exploitation - Elevage bovins Charolais, Salers - Elevage de chevaux (trentaine) - Elevage de porcs - Elevage de faisans - Culture céréalière (maïs...) - Culture viticole environ 25 ha (AOC)/1 actif et 3 polyculture - Culture maraîchère 20 à 30 ha / 1 maraîcher /production grande destination - Deux horticulteurs : fleurs, arbres... <ul style="list-style-type: none"> - Entretien des haies disparate - Bon entretien des rigoles ou rases - Terres drainées sur secteurs agricoles - 3 irriguants sur les nappes de l'Allier/chute d'activité - 35 ha en friches/noyers - Exploitations dans zone Natura 2000 - Réserves faunistiques environ 100 ha <ul style="list-style-type: none"> - Commercialisation bétail et céréales - Vente de vin : coopératives - Vente directe des horticulteurs 	<ul style="list-style-type: none"> - Bon entretien des rigoles ou rases 	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien des haies disparate
	<p>Diversification d'activités dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • produits locaux ou agro-tourisme (gîtes...) ? • productions hors-sol ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de gîtes - Elevage de porcs : 70 mères - Parcours de pêche à la truite en projet 	<ul style="list-style-type: none"> - Parcours de pêche à la truite en projet 	
	<p>Cohabitation des activités agricoles et résidentielles ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de problèmes 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de problèmes 	
1.2 PAYSAGES	<p>Problèmes éventuels de gestion de certains éléments composant le paysage :</p> <ul style="list-style-type: none"> • rôle de l'agriculture dans le maintien des entités paysagères ? • gestion des espaces boisés, haies, cours d'eau... ? • patrimoine bâti ou non bâti remarquable? • « petit patrimoine » ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Espace de bocage et plaine de l'Allier - Limite forêt domaniale Moladier - Ruisseaux peu entretenus : La Guèze, La Fouillouse - Petits étangs - 5 châteaux - Demeures classées - Eglise classée du XIIème siècle - 5 moulins - Les croix - 3 à 5 chapelles privées 	<ul style="list-style-type: none"> - Diversité des paysages - Pas de secteurs inondables hors lit de l'Allier 	<ul style="list-style-type: none"> - Ruisseaux peu entretenus
1.3 ESPACES NATURELS	<p>Tendance à l'urbanisation et à la consommation des espaces naturels :</p> <ul style="list-style-type: none"> • zones humides et cours d'eaux ? • espaces naturels sensibles ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Problèmes d'érosion des berges de l'Allier - Zones vulnérables sur Natura 2000 : limitation de l'épandage - Secteur de mouvements de terrain limités (retrait gonflement des argiles aléa moyen) 		<ul style="list-style-type: none"> - Problèmes d'érosion des berges de l'Allier - Zones vulnérables sur Natura 2000 : limitation de l'épandage

THEME 2 : ECONOMIE

	QUESTIONS DE REFLEXION	REponses	ATOUPS	FAIBLESSES
2.1 COMMERCES/SERVICES/ TOURISME	<p><u>Evolution des commerces, des services, du tourisme et des zones commerciales existants :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nature et taille des commerces ? • répartition et localisation (par pôles) ? • accessibilité et stationnement ? • complémentarité de l'offre et diversité ? • zone de chalandise et évansion commerciale ? • typologie de clientèle ? • évolutions et projets ? • locaux, terrains d'accueil disponibles ? • renouvellement et transmission d'activités? 	<ul style="list-style-type: none"> - Bar-Tabac-Journaux-Epicerie/boulangerie - Auberge pizzeria - Bonne boulangerie - 1 électricien - 1 carreleur - 1 campaniste - 1 activité travaux du bâtiment, petits entretiens - 1 plâtrier et petits travaux - 1 bûcheron - 1 plombier - Dépannage informatique - Clientèle locale et de passage (proximité RCEA, ex N9) - Agrandissement d'un atelier - Stationnement / projet d'aménagements 	<ul style="list-style-type: none"> - Place de l'Eglise à proximité des commerces 	
2.2 ARTISANAT	<p><u>Evolution du secteur artisanal :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • filières d'activités ? • offre et demande en locaux ? • offre et demande de terrains? • opportunités et disponibilité ? • attractivité et complémentarité du territoire pour ces entreprises ? • présence de services aux entreprises ? • animation économique ? • clubs ou associations d'entreprises, services mutualisés ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Secteur du bâtiment/commerces 	<ul style="list-style-type: none"> - Proximité RCEA et RD 2009 	
2.3 PME/PMI	<p><u>Evolution des PME/PMI :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • filières d'activités ? • offre et demande en locaux ? • offre et demande de terrains? • opportunités et disponibilité ? • attractivité et complémentarité du territoire pour ces entreprises ? • présence de services aux entreprises ? • animation économique ? • clubs ou associations d'entreprises, services mutualisés ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de PME/PMI 		

THEME 3 : ORGANISATION ET DEVELOPPEMENT COMMUNAL

	QUESTIONS DE REFLEXION	REponses	ATOUS	FAIBLESSES
3.1 CŒUR DE VILLAGE	<p><u>Organisation et répartition du cœur de village :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • accessibilité ? • cadre bâti des activités commerciales, services ? • équipements publics ? • cadre bâti résidentiel ? • espaces publics ? • cœur d'îlots et espaces privés... ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Desserte : RD 2009, RCEA, RD 65 - 10 min de Moulins - Axe Moulins/St Pourçain - Attractivité économique St Pourçain en développement 	<ul style="list-style-type: none"> - Bonne situation géographique - Bonne desserte 	<ul style="list-style-type: none"> - Etat moyen des voies communales - Peu d'espaces publics - Absence aire campings cars
	<p><u>Répartition des pôles d'activités et de vie :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • commerces ? • services ? • artisanat ? • équipements publics ? • équipements privés... ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Mairie, école publique (3 classes), Poste, bibliothèque-médiathèque, garderie, salle polyvalente, stade, terrain de pétanque - Ateliers municipaux - Aire de jeux 	<ul style="list-style-type: none"> - Regroupés dans le bourg 	<ul style="list-style-type: none"> - Stationnement limité
	<p><u>Circulations et déplacements entre les pôles ou équipements :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plan de circulation ? • stationnement ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Circulation importante RD 65 (2000 véh/jour) et RD 2009 - Allée piétonnière - Accès dangereux de l'Ecole - Manque de stationnement minute à proximité de l'école et des commerces - Protection des cheminements piétons et deux roues - Stationnement des commerces en cours d'aménagement - Projet de réfection RD 2009 par le Conseil général de l'Allier 	<ul style="list-style-type: none"> - Stationnement des commerces en cours d'aménagement - Projet de réfection RD 2009 par le Conseil général de l'Allier 	<ul style="list-style-type: none"> - Accès dangereux de l'Ecole - Manque de stationnement minute à proximité de l'école et des commerces - Protection des cheminements piétons et deux roues
	<p><u>Répartition et évolution des équipements :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • éducation/enseignement (écoles, collège) ? • santé (services et professions libérales, maison de retraite...)? • sport/loisirs ? • culture ? • vie associative ? • actions sociales ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Bon regroupement des équipements - Terrain de jeux vers lotissement - Club 3^{ème} âge - Comité des Fêtes - Amicale Laïque... 	<ul style="list-style-type: none"> - Bon regroupement des équipements - Bonne participation à la vie associative 	
3.2 QUARTIERS OU HAMEAUX	<p><u>Qualité des différents quartiers ou hameaux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • en développement ? • avec déficit d'image ? • contraintes spécifiques... ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Hameaux : la croix d'or, les Thévenots... 		

THEME 4 : AMENAGEMENT/VOIRIES/ RESEAUX/CONCESSIONNAIRES

	QUESTIONS DE REFLEXION	REponses	ATOUS	FAIBLESSES
4.1 AMENAGEMENT VOIRIES RESEAUX CONCESSIONNAIRES	<p>Capacité physique et technique des voiries et réseaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • topographie ? • voiries ? • réseaux dont assainissement (eaux pluviales et eaux usées), eau potable, électricité, incendie... ? • préservation des ressources naturelles (eau, nature des sols...)? 	<ul style="list-style-type: none"> - Terrains relativement plats entre Allier et RD 2009 - Vallonné pour le reste de la commune - 43-44 km de chemins - Chemins de randonnées (association gestionnaire) - Chemin de Compostelle - Projet de réfection de la RD 2009 dans 2 ou 3 ans par Conseil général de l'Allier - Réseau d'eau : Rive gauche Allier - Réseau électricité non enterré sauf les lotissements et la rue des Sources - Les casernes : problème défense incendie - Sols argilo-siliceux/hétérogénéité des sols 	<ul style="list-style-type: none"> - Chemins de randonnées 	<ul style="list-style-type: none"> - Circulation importante
	<p>Assainissement collectif et individuel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • capacité du réseau collectif dont station d'épuration ? • prise en compte de l'assainissement individuel ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Station d'épuration prévue pour 3000 équivalents/habitants - 50 logements raccordés soit + ou - 180 habitants - Investissements limités à long terme (Agglomération) - 150 logements en assainissement individuel - Mise aux normes à parfaire/problèmes pour épandage ancien - Problème de rétention d'eau rue des Thévenots 		<ul style="list-style-type: none"> - Peu de logements raccordés - Investissements limités à long terme (Agglomération) - Mise aux normes à parfaire/problèmes pour épandage ancien
4.2 DECHETS/ ASSAINISSEMENT	<p>Déchets domestiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> • nature de la collecte ? • traitement ? <p>Déchets des entreprises :</p> <ul style="list-style-type: none"> • nature de la collecte ? • traitement ? 	<ul style="list-style-type: none"> - SICTOM Nord Allier - 2 points de tri - Collecte hebdomadaire - Déchetterie mobile 2 fois par an 		

THEME 5 : PATRIMOINE/VIE LOCALE/VIE SOCIALE

	QUESTIONS DE REFLEXION	REponses	ATOUPS	FAIBLESSES
5.1 PATRIMOINE BATI	Protection du patrimoine bâti : <ul style="list-style-type: none"> • patrimoine remarquable ? • patrimoine ancien ? • constructions récentes ? • patrimoine bâti et non bâti en friches ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Eglise classée... - Châteaux... - Problème d'entretien - Lotissements 		<ul style="list-style-type: none"> - Pas d'activité touristique - Entretien du bâti
	Entretien et mise en valeur du patrimoine bâti : <ul style="list-style-type: none"> • enveloppe externe ? • réaménagements internes ? • vacance/désaffectation ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Bâti en bon état - Peu de logements vacants (7 en 2006) - La Jolivette en friches (problème de succession) 	<ul style="list-style-type: none"> - Bâti en bon état - Peu de logements vacants (7 en 2006) 	<ul style="list-style-type: none"> - La Jolivette en friches (problème de succession)
5.2 EQUIPEMENTS COMMUNAUX SPORT CULTURE LOISIRS SANTE SOCIAL VIE ASSOCIATIVE	Equipements adaptés aux besoins de la population ?	<ul style="list-style-type: none"> - Equipements adaptés 	<ul style="list-style-type: none"> - Bonne utilisation par les associations 	
	Situation et caractéristiques des équipements : <ul style="list-style-type: none"> • équipements adaptés ? • équipements inadaptés ? • projets ? 			
	Vie associative : <ul style="list-style-type: none"> • nombre et nature des associations ? • fonctionnement ? • mutualisation ? • occupation des équipements ? • évolution ? 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 associations - Salle polyvalente - Manifestations diversifiées - Forum des associations - Inter-associations 	<ul style="list-style-type: none"> - Vie associative dynamique - Manifestations diversifiées 	

THEME 6 : HABITAT

	QUESTIONS DE REFLEXION	REPONSES	ATOUPS	FAIBLESSES
6.1 HABITAT	<p><u>Capacités foncières sur le territoire :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • cœur de village ? • hameaux ? • habitat diffus ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Disponibilité en cœur de village - ZAD jusqu'en 2011 - Disponibilité dans certains hameaux - Peu d'habitat dispersé - Réserve foncière de l'ancien stade mais inconstructible (problème de nature des sols) 	<ul style="list-style-type: none"> - Parc de logements en bon état - Peu d'habitat dispersé 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de réserve foncière communale hors ancien stade
	<p><u>Actions en cours :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • acquisitions ? • remembrement ? • OPAH ? • évolution du parc locatif social ? • évolution du parc locatif privé ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Lotissement 20 lots - Lotissement privé 4 lots - 20 logements locatifs HLM pour jeunes ménages 		
	<p><u>Opportunités immobilières :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • logements vacants ? • patrimoine historique et communal à restaurer ? • logements ou locaux mis en vente (préemption...) ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Peu de logements vacants - 3 logements locatifs communaux et 1 à restaurer 	<ul style="list-style-type: none"> - Peu de logements vacants 	
	<p><u>Opérations immobilières ou foncières :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • construction de logements ? • programmes HLM... ? • constructions de structures d'hébergement touristique ? • projets d'aménagement, lotissement ? 	<ul style="list-style-type: none"> - 5 ou 6 constructions/an (marché actif de la revente/proximité de Moulins, fleuve Allier) 		<ul style="list-style-type: none"> - Manque de terrains
	<p><u>Statut d'occupation et cadre bâti :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • propriétaire occupant/mobilité résidentielle ? • propriétaire bailleur ? • locataire ? • autres ? <p><u>Nature du bâti :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • collectif/individuel ? • neuf et ancien ? 	<ul style="list-style-type: none"> - 76 % de propriétaires - 23% de locataires dont 20 logements locatifs HLM pour jeunes ménages et 3 logements locatifs communaux et 1 à restaurer <ul style="list-style-type: none"> - Exclusivement des logements individuels, pas d'immeubles collectifs 		<ul style="list-style-type: none"> - Vieillesse de la population

THEME 7 : INTERCOMMUNALITE

	QUESTIONS DE REFLEXION	REPONSES	ATOUTS	FAIBLESSES
7.1 COMMUNE ET INTERCOMMUNALITE	<p><u>Liens de coopération commune/intercommunalité ?</u></p> <p><u>Compétences intercommunales ?</u></p> <p><u>Complémentarité commune/intercommunalité ?</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Communauté d'Agglomération de Moulins ; Syndicats eau, électricité - Transports, assainissement... 		<ul style="list-style-type: none"> - Pas de projets dans zone Natura 2000
	<p><u>Projets porteurs au niveau intercommunal :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • domaine économique ? • équipements ? • tourisme ? • résidentiel ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de projets structurants intercommunaux 		
7.2 ACTEURS ECONOMIQUES	<p><u>Quels partenariats :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • public/public ? • public/privé ? • privé/privé ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de projets privés avec un fort impact 		
		<ul style="list-style-type: none"> - Dynamisme associatif et inter associations - Forte mobilisation - Programme de festivité important à l'échelle de la commune 		
ACTEURS SOCIAUX				
ACTEURS DE L'AMENAGEMENT				
ACTEURS DE L'ENVIRONNEMENT		<ul style="list-style-type: none"> - Présence de l'Allier et secteurs naturels exceptionnels (Natura 2000, ZNIEFF, réserve naturelle...) 		
ACTEURS DU CADRE DE VIE				
ACTEURS DES DEPLACEMENTS				